

Rif.: 61219914

**€ 33.000**

## Bilocale in vendita

Trapani, Via Nino Bixio - Gb Fardella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

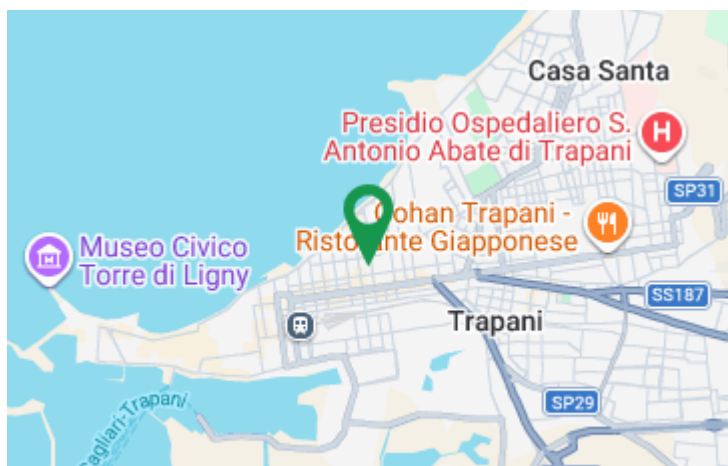
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel Centro città di Trapani, in una delle arterie più strategiche e funzionali della città, l'agenzia Tecnocasa propone in vendita un'interessante opportunità immobiliare situata in via Nino Bixio. Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per l'investitore attento che cerca un asset ad alto rendimento o per chi desidera realizzare un piccolo rifugio urbano in una posizione semplicemente imbattibile. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile tipico della zona e si sviluppa su una superficie di 37 metri quadrati, una metratura sapientemente distribuita che permette di ottimizzare ogni singolo angolo in fase di ristrutturazione. La collocazione geografica è il vero fiore all'occhiello di questa proposta: ci troviamo infatti a pochi passi dalla centralissima via Giovanni Battista Fardella, cuore dello shopping e dei servizi cittadini, e a brevissima distanza dal Lungomare Dante Alighieri, permettendo così di godere delle spiagge urbane e della brezza marina con una brevissima passeggiata a piedi. Entrando nel dettaglio, l'appartamento si configura come un bivani versatile che,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

