



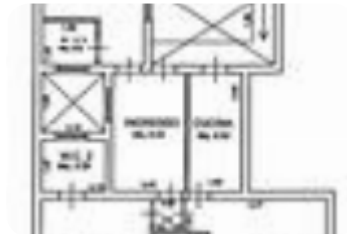
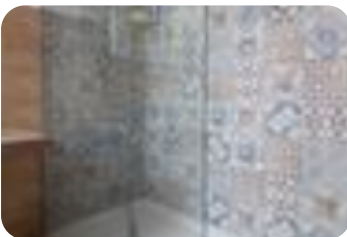
Rif.: 61212731

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Trapani, Via Osorio - Gb Fardella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 95.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore pulsante di Trapani, dove la vitalità commerciale incontra la comodità dei collegamenti urbani, l'agenzia Tecnocasa è lieta di proporre in vendita un'opportunità immobiliare di raro pregio, pensata specificamente per l'investitore lungimirante o per chi cerca una soluzione abitativa estremamente versatile. Situato in una posizione assolutamente strategica, esattamente all'incrocio tra via Osorio e via Mazzini, l'immobile gode di una centralità invidiabile: ci troviamo a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dai principali snodi logistici della città, un dettaglio che rende questa proposta un asset fondamentale per il mercato delle locazioni turistiche o per trasfertisti che necessitano di rapidi spostamenti. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio che respira l'atmosfera autentica della zona nevralgica della città e si distingue immediatamente per la natura del suo recente intervento di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

