

Rif.: 61212717

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Trapani, Via Natale Augugliaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

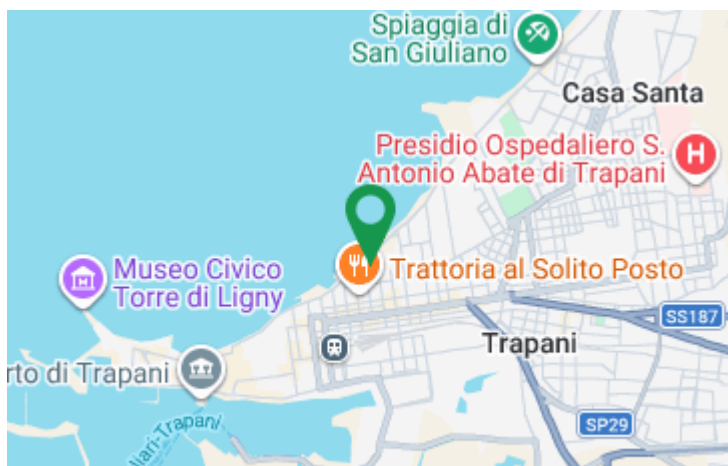
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia Tecnocasa di Trapani propone in vendita una rilevante opportunità immobiliare situata in Via Natale Augugliaro, una collocazione logistica d'eccellenza che coniuga la funzionalità dei servizi urbani alla vicinanza immediata al litorale cittadino, raggiungibile con una brevissima passeggiata. L'immobile oggetto della presente proposta si estende su una superficie commerciale di 120 mq ed è ubicato al quarto piano di uno stabile non provvisto di impianto di ascensore. Tale peculiarità strutturale, se da un lato definisce il target di riferimento, dall'altro garantisce all'unità abitativa una posizione dominante, una privacy superiore rispetto ai piani inferiori e, soprattutto, una vista mare di raro impatto visivo che abbraccia l'orizzonte trapanese. Lo stato manutentivo attuale dell'appartamento è prettamente da riammodernare, una condizione che rappresenta un vantaggio strategico per l'investitore o per l'acquirente privato. La necessità di una ristrutturazione integrale permette infatti di ripensare totalmente la volumetria interna, adattando la generosa metratura agli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

