



Rif.: 61212331

Informazioni in agenzia

## Casa di corte in vendita

Paceco, Via Nicola Colajanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.484 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	13
<b>Box:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 12.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

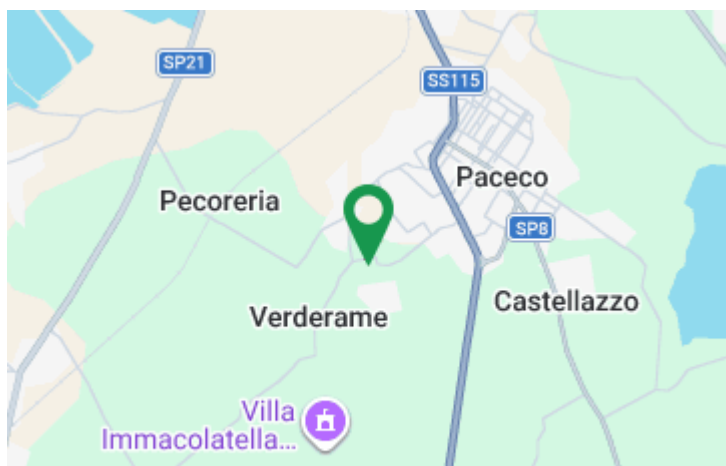
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località di PACECO disponiamo di un meraviglioso CASALE su un lotto di circa 2.200 mq. L'intera struttura è stata totalmente ristrutturata e riqualificata, utilizzando quelle che erano le storiche metrature e cubature del vecchio Baglio. Questa imponente soluzione immobiliare si caratterizza per l'incredibile ricercatezza dei dettagli e l'attento utilizzo di materiale di primissimo ordine. L'intera area esterna misura circa 1.427 mq e presenta un fantastico GIARDINO con prato in gramignone, ulivi, aranci, carrubo, mirto ed una romantica area roseto. L'area è esterna e gli alloggi vedono l'utilizzo di videocitofono e videosorveglianza Hikvision live e registrazione, impianto antifurto, wi-fi, una cisterna idrica di circa 35.000 litri. L'intera struttura è alimentata da un IMPIANTO FOTOVOLTAICO con batterie a litio con 46 pannelli bifacciali da 440 watt ed una potenza di 20,24 Kw. Il locale batterie e contatori sono climatizzati h24 con temperatura a 22°. Ad impreziosire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

