



Rif.: 61212330

**€ 124.000**

**Quadrilocale in vendita**

Trapani, Via dei Prati - Archi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

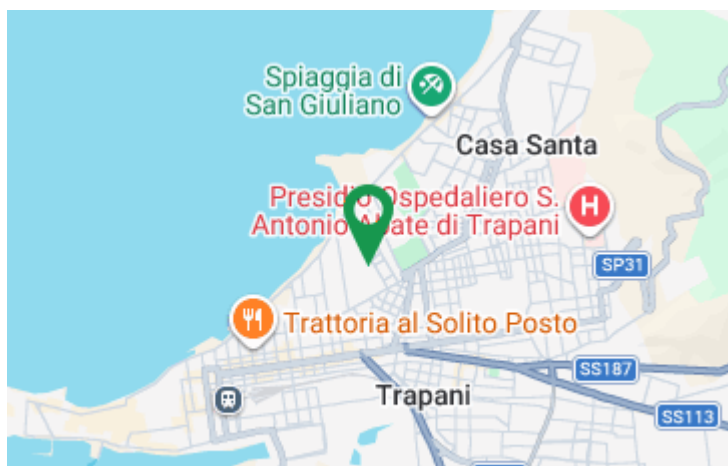
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A soli 500 metri dal Lungomare Dante Alighieri, in Via dei Prati, proponiamo in vendita un ampio appartamento ristrutturato. L'immobile si sviluppa su 125 mq e si compone di 4 locali con doppi servizi. Sono stati rinnovati gli impianti elettrico e idrico, così come gli infissi interni ed esterni. L'appartamento è inserito in un elegante contesto padronale composto da sole 4 unità abitative. Gli ambienti sono distribuiti in modo razionale, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte; la posizione angolare garantisce un maggior numero di aperture su strada e quindi un'ottima luminosità durante l'intero arco della giornata. La collocazione è strategica: a pochi passi da Via Archi e dal mare, l'immobile si presta a molteplici utilizzi, dall'uso abitativo all'investimento. Il vero punto di forza è la terrazza esclusiva, di pari

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

