



Rif.: 61209313

**€ 78.000****Trilocale in vendita****Trapani, Via Luigi Settembrini - Archi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato al piano terra in via Luigi Settembrini, questo immobile di circa 75 mq rappresenta una soluzione pratica e ben organizzata nel cuore di Trapani. L'abitazione è composta da tre locali, con una distribuzione funzionale degli spazi, ed è dotata di doppi servizi, elemento che aggiunge comodità e versatilità all'utilizzo quotidiano. La doppia esposizione garantisce ambienti ariosi e ben illuminati, contribuendo a rendere la casa piacevole da vivere in ogni momento della giornata. L'immobile si presenta in ottime condizioni abitative, pronto all'uso senza necessità di lavori. La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi dalla via Fardella e inserito nel pieno centro cittadino, permette di raggiungere facilmente negozi, servizi e principali punti di interesse. Il tutto all'interno di un piccolo contesto condominiale, riservato e tranquillo. Ideale sia per uso residenziale che come opportunità di investimento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

