



Rif.: 61206698

↓ € 599.000

€ 690.000 (-14%)

Palazzina in vendita

Trapani, Via Santa Maria di Capua - Gb Fardella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 120.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A 30 metri da Via Giovan Battista FARDELLA, più precisamente in Via SANTA MARIA DI CAPUA, disponiamo di un INTERO EDIFICIO angolare, suddiviso in tre livelli. Il piano terra ed il piano primo sono collegati sia mediante un vano ascensore interno, sia da un ampio vano scala il quale gode di caratteristiche strutturali tipiche delle scale trapanesi adornate di passamano in ferro battuto e lucernario con struttura ferrea e vetri. Attualmente l'intero edificio si presenta come una struttura 'commerciale' visto l'uso che fino ad oggi ne fanno i proprietari. Le stesse caratteristiche strutturali e di posizionamento permettono di poter rivalutare la composizione interna dei vani e la distribuzione dei servizi, predisponendo il possibile acquirente a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

