



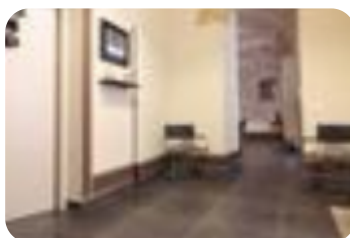
Rif.: 61204717

**€ 330.000**

**6 locali in vendita**

**Trapani, Via Poeta Calvino - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 30.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

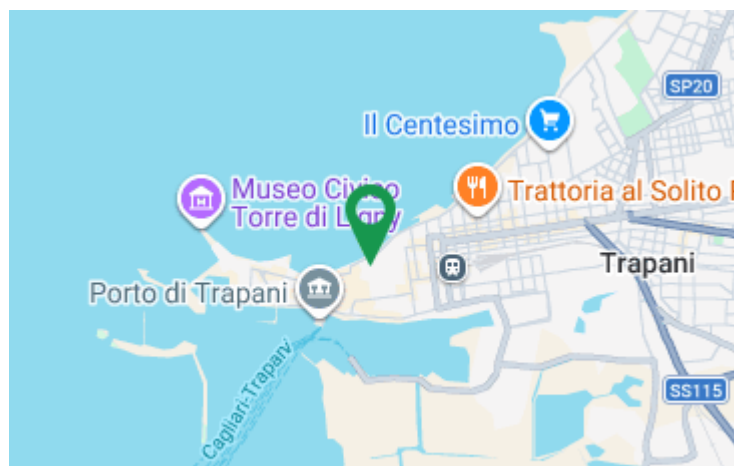
**EP globale rinnovabile:** 1.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Trapani, in una delle zone più signorili della città, all'angolo tra Via Poeta Calvino e la Scalinata di San Domenico, proponiamo in vendita un prestigioso ufficio di ampia metratura. L'immobile, di 275 mq distribuiti su sei locali, è situato al piano rialzato di un edificio d'epoca ed è stato oggetto di un'importante ristrutturazione conservativa. Gli interventi hanno interessato gli impianti e la struttura — in tufo e cemento armato, con muri portanti di oltre 90 cm di spessore — preservando al contempo gli elementi architettonici originali, quali gli archi in tufo e le pareti in pietra a vista che lasciano apprezzare la matericità della costruzione storica. Caratteristiche distinte: esposizione angolare con quattro aperture a prospetto e accesso indipendente su strada; colonne di scarico centrali, che consentono massima flessibilità nella disposizione dei servizi; altezze interne e finiture di pregio, coerenti con il contesto signorile in cui l'immobile è inserito; prossimità al parcheggio di Via XXX Gennaio Categoria catastale: A/10 (uffici e studi privati) L'ampia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

