



Rif.: 61203589

€ 98.000

Trilocale in vendita

Trapani, Via Orfani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 98.56 kW h/m² anno

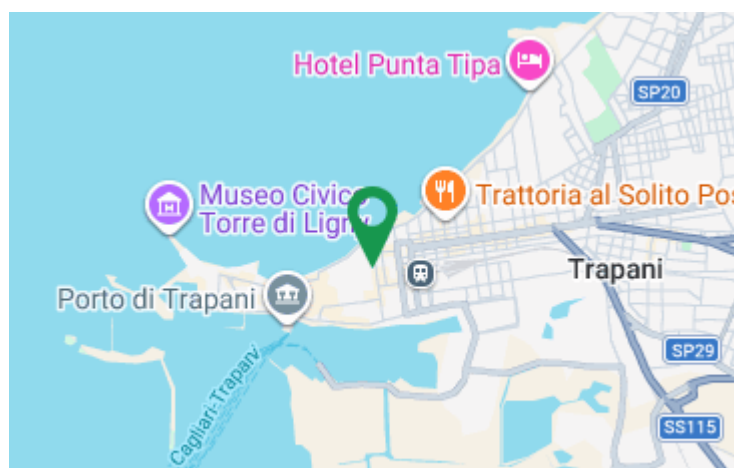
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In pieno centro storico, a pochi passi dalla Via XXX Gennaio, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di un piccolo condominio in Via Orfani. L'immobile è stato completamente ristrutturato, sia sotto il profilo estetico che impiantistico (impianti elettrico e idrico), ed è pronto per essere abitato: chi acquista può entrare senza necessità di ulteriori lavori. La distribuzione degli spazi è ottimale: la zona giorno comprende ingresso, cucina e soggiorno, con bagno di servizio; la zona notte è composta da camera matrimoniale con cabina armadio e cameretta con bagno en suite. Completa l'appartamento una lavanderia interna. Dal punto di vista logistico, l'immobile gode di una posizione privilegiata: lungo la vicina Via XXX Gennaio sono disponibili ampie aree di parcheggio, sia per residenti che per non residenti, e si trovano le fermate degli autobus. La facilità di accesso e la disponibilità di posti auto nelle vicinanze rappresentano un vantaggio concreto rispetto alla maggior parte delle abitazioni nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

