



Rif.: 61182182

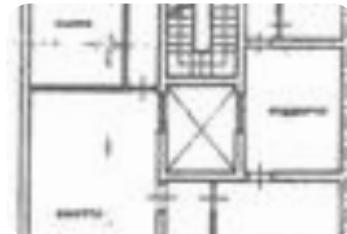
↓ € 79.000

€ 88.000 (-11%)

Trilocale in vendita

Trapani, Via del Pesco - Archi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 239.71 kW h/m² anno

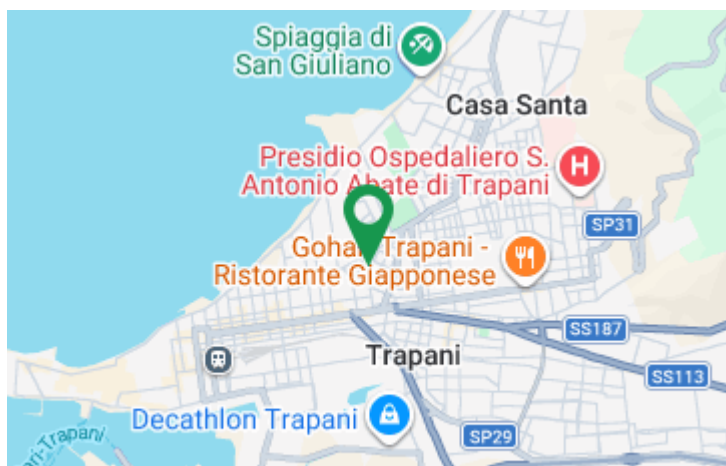
EP globale rinnovabile: 230.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un'importante opportunità immobiliare situata in Via del Pesco, una delle aree residenziali più ricercate per la sua posizione strategica e la ricchezza di servizi. L'immobile sorge in un punto nevralgico della città, posizionato esattamente alle spalle di Via Archi e a brevissima distanza dalla centralissima Via Fardella. Questa collocazione rappresenta il massimo della comodità urbana: ogni necessità quotidiana, dai supermercati agli uffici pubblici, dalle scuole alle farmacie, è raggiungibile con una breve passeggiata a piedi, garantendo una qualità della vita dinamica e priva di stress logistici. L'appartamento, posto al secondo piano di uno stabile d'epoca ben conservato, si estende su una superficie di circa 120 mq e si distingue per una planimetria estremamente razionale con distribuzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

