



Rif.: 61182180

€ 89.000

Trilocale in vendita

Trapani, Via Biscottai - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

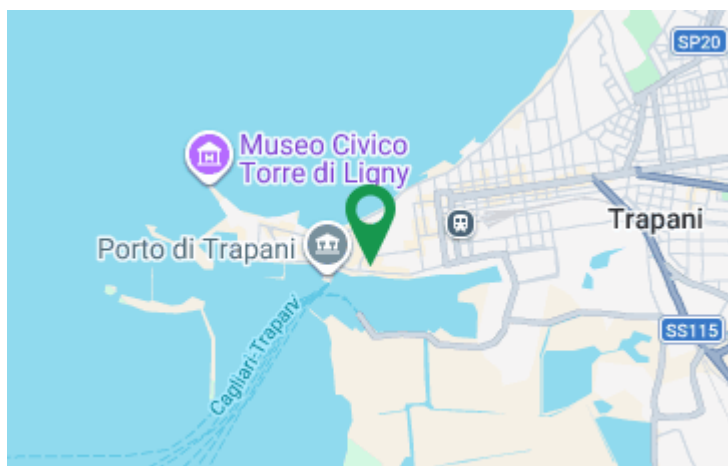
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore pulsante e più autentico della città, l'agenzia Tecnocasa Trapani Centro propone in vendita un'esclusiva opportunità immobiliare situata in Via Biscottai, un'arteria che racchiude in sé l'anima storica e culturale del capoluogo. La posizione è strategicamente impareggiabile: l'immobile sorge infatti adiacente alla monumentale Biblioteca Fardelliana e a pochi metri da Piazza Scarlatti, storico punto di riferimento e snodo vitale del centro. La vicinanza immediata alla Marina e allo sbarco degli aliscafi per le Isole Egadi conferisce alla proprietà una rarità logistica assoluta, rendendola una base perfetta sia per chi desidera vivere la città a piedi, sia per chi cerca un asset immobiliare dal valore garantito nel tempo. L'appartamento, un trilocale di circa 75 mq posto al terzo piano, si distingue per una distribuzione degli spazi interni estremamente razionale e funzionale. Varcata la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

