



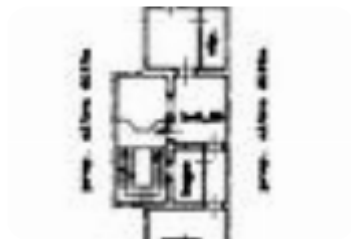
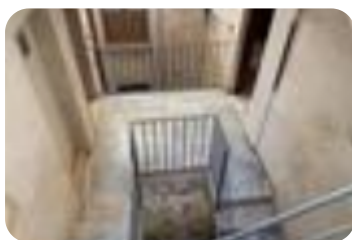
Rif.: 61179987

€ 79.000

## Trilocale in vendita

Trapani, Via Osorio - Virgilio Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



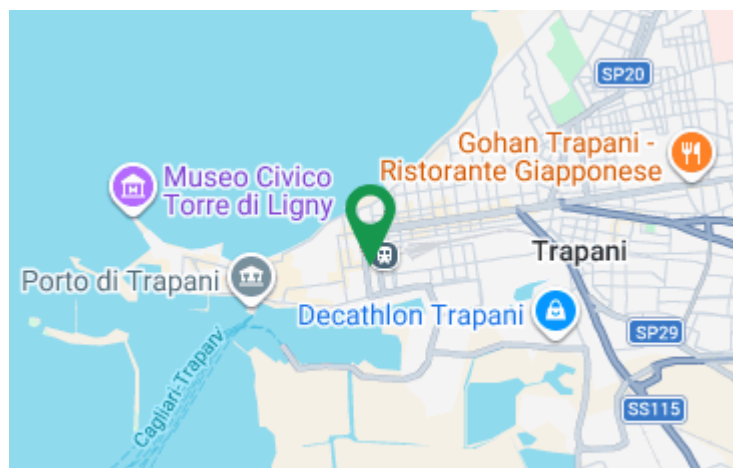
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia Tecnocasa Trapani Centro è lieta di presentare sul mercato immobiliare locale una proposta di straordinario interesse strategico, situata in una delle arterie più vitali e ricercate dell'intera città: Via Osorio. La proprietà gode di una collocazione geografica che non ha uguali in termini di comodità e visibilità, trovandosi esattamente a ridosso della Stazione Centrale ferroviaria e a pochi passi dal terminal dei bus navetta per gli aeroporti di Birgi e Palermo, oltre che a brevissima distanza dal porto e dagli imbarchi per le isole. Vivere o investire in Via Osorio significa avere l'intera rete dei trasporti e dei servizi urbani letteralmente a portata di mano, rendendo superflua l'integrazione di mezzi privati per gli spostamenti quotidiani. L'immobile, un trilocale funzionale situato al primo piano di un solido edificio d'epoca privo di ascensore, rappresenta una tipologia abitativa raramente disponibile in questa specifica zona, dove i piani bassi sono estremamente ambiti sia per uso residenziale che professionale. L'unità si sviluppa attraverso una distribuzione degli spazi interni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

