



Rif.: 61179985

€ 74.000

Bilocale in vendita

Trapani, Via Nicolo Fabrizi - Gb Fardella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

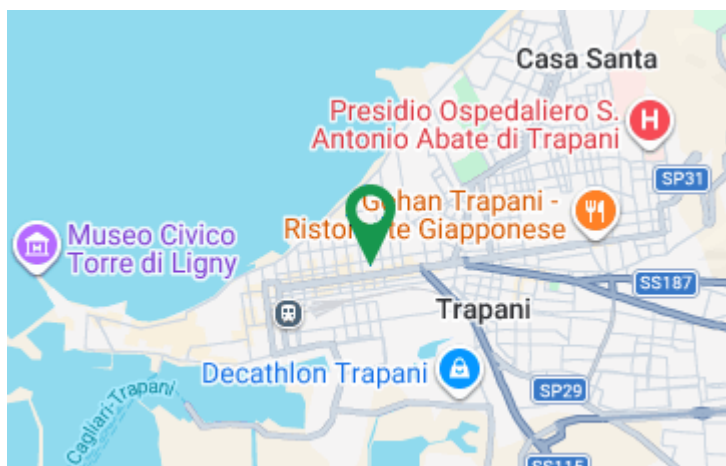
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A pochi meno di 50 metri da Via Giovan Battista Fardella, più precisamente in Via NICOLÒ FABRIZI, disponiamo di un appartamento posto al piano PRIMO, di un piccolo contesto condominiale formato da sei unità abitative. L'alloggio si sviluppa con un ingresso da adibire a zona giorno che conduce ad una camera da letto matrimoniale, prospiciente la predetta Via Nicolò Fabrizi grazie ad un balcone, e dallo stesso ingresso è possibile raggiungere la cucina che risulta essere abitabile, posizionata adiacente al bagno. Quest'ultimi vani espongono mediante balcone e finestra sul retro prospetto, prospiciente il parcheggio dei locali della Chiesa. L'immobile grazie ai recenti e continui lavori di manutenzione ordinaria effettuati dalla parte proprietaria risulta essere particolarmente appetibile, abitabile sin da subito ed in linea per tutti coloro che ricercano una soluzione immobiliare da adibire

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

