



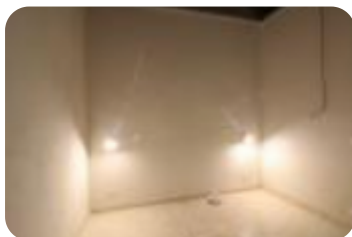
Rif.: 61170166

€ 75.000

Bilocale in vendita

Trapani, Via Nunzio Nasi - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

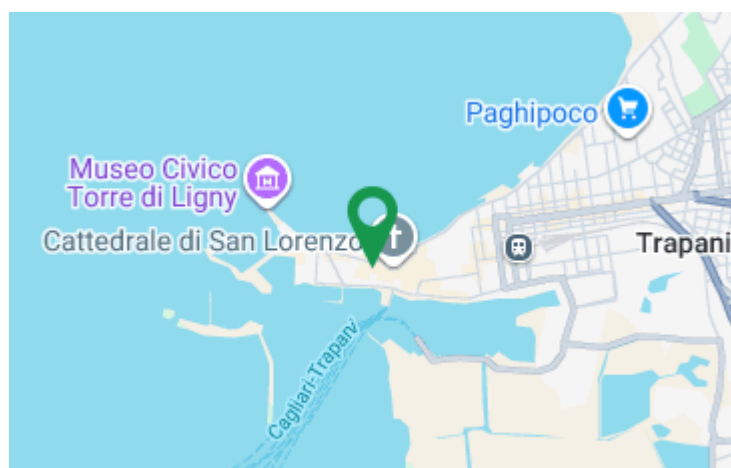
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante e più autentico di Trapani, esattamente in Via Nunzio Nasi, proponiamo in vendita due bivani speculari che rappresentano la massima espressione del concetto 'chiavi in mano' per il mercato extralberghiero. La posizione è semplicemente insuperabile: ci troviamo nell'ombelico del centro storico, in un punto nevralgico dove la storia della città incontra la massima utilità logistica per il turista moderno. A pochissimi passi da Via Regina Elena e a un soffio dal porto di Via Ammiraglio Staiti, questi immobili garantiscono il privilegio di trovarsi a ridosso degli imbarchi per gli aliscafi diretti alle Egadi, rendendoli la scelta primaria per le migliaia di viaggiatori che ogni anno cercano una base strategica per esplorare Favignana, Levanzo e Marettimo. Vivere o soggiornare qui significa avere il meglio di Trapani a portata di mano: dai ristoranti d'eccellenza alle botteghe artigiane, fino alle passeggiate sulle mura di tramontana, tutto è raggiungibile con una breve camminata a piedi, eliminando totalmente la necessità di mezzi di trasporto. Le due unità frutto di una ristrutturazione radicale completata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

