



Rif.: 61164120

**€ 250.000**

### Rustico in vendita

Misiliscemi, Str. Locogrande - Locogrande

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 293 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 1

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 4

**Piano:** 1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Nella frazione di Locogrande, Comune di Misiliscemi A meno di 1km dall'AEROPORTO Trapani-Birgi ed a ridosso dello svincolo autostradale di Marausa, proponiamo due corpi di fabbrica collocati su un maggiore lotto di terreno con metratura pari a circa 3.400 mq. Il lotto oltre ad essere pianeggiante, presenta una forma regolare e trova i due corpi di fabbrica posti all'estremità del suddetto lotto di terreno. L'immobile ricade all'interno di una zona EDIFICABILE che permette la possibilità di ultimare detto fabbricato o in base alle necessità prevederebbe la possibilità di demolire e ricostruire con nuova distribuzione. Lo stato di fatto attuale, relativamente al corpo di fabbrica

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

