



Rif.: 61159742

€ 600 / mese

Negoziò in affitto

Trapani, Via Mazzini - Virgilio Stazione

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

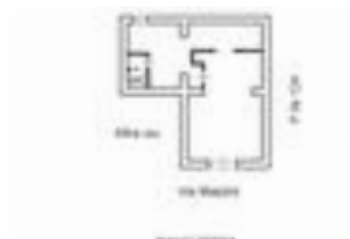
EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

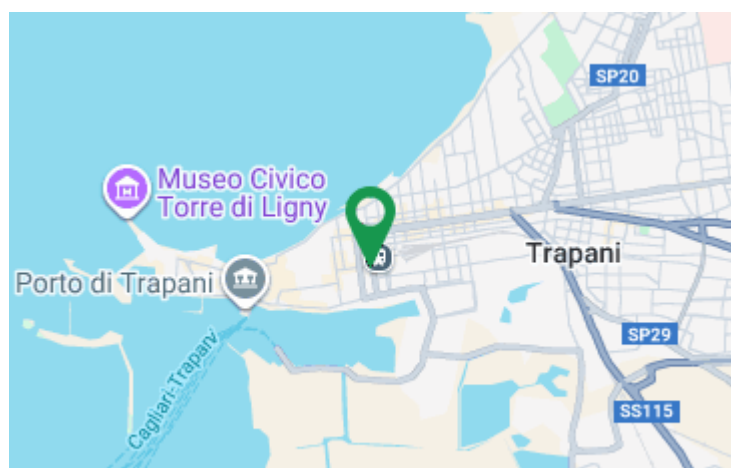
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Mazzini, una delle arterie più rinomate, centrali e strategiche di Trapani, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 55 mq, pronto ad accogliere la tua attività in un contesto di grande prestigio e visibilità. L'immobile si trova in una posizione di altissimo passaggio, sia pedonale che veicolare, garantendo una massima esposizione e un'ottima accessibilità. La via Mazzini è infatti una delle zone più vivaci e richieste della città, circondata da attività commerciali, studi professionali, boutique, bar e servizi, elemento che rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera inserirsi in un contesto dinamico e consolidato. Il locale si presenta con un ampio vano principale luminoso e accogliente, valorizzato da una vetrina fronte strada che offre grande visibilità e invita naturalmente la clientela all'ingresso. È inoltre dotato di un servizio igienico e di un locale retrostante versatile, ideale come magazzino, ufficio privato o area di supporto operativo. Gli ambienti sono in ottime condizioni interne, con impianti a norma e finiture curate, pronte per essere immediatamente utilizzate senza necessità di interventi. Grazie alla f [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

