



Rif.: 61153278

**€ 45.000**

### Trilocale in vendita

Trapani, Via Carolina - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



In via Carolina, a pochi passi dalla suggestiva Torre di Ligny, cuore pulsante della Trapani più autentica, proponiamo un appartamento che racchiude tutta l'essenza del vivere vicino al mare. L'immobile, al piano terra di circa 65 mq, accoglie con un luminoso soggiorno impreziosito da un'ampia finestra con esposizione su strada. Questo spazio, arioso e versatile, si presta sia come zona living sia come area relax, creando un ambiente caldo e accogliente. La camera da letto, ampia e confortevole, offre tutto lo spazio per garantire comodità e tranquillità. Completano la proprietà i servizi, pratici e ben disposti. Il vero punto di forza è il potenziale: la posizione strategica lo rende ideale come investimento turistico, ma anche perfetto per uso personale, grazie alla vicinanza al mare e alla vivibilità della zona. Affacciandosi dalle finestre nelle ore del tardo pomeriggio, si possono ammirare gli incantevoli tramonti che la nostra terra regala ogni giorno: sfumature di rosso, arancio e oro che si riflettono sul mare creando un'atmosfera magica e indimenticabile. Un'occasione unica per chi vuole vivere – o far vivere ai

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

