



Rif.: 61147830

**€ 160.000**

## Negozio in vendita

Trapani, Locale commerciale Via Dei crociferi - Centro Storico

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 60.00 kW h/m² anno

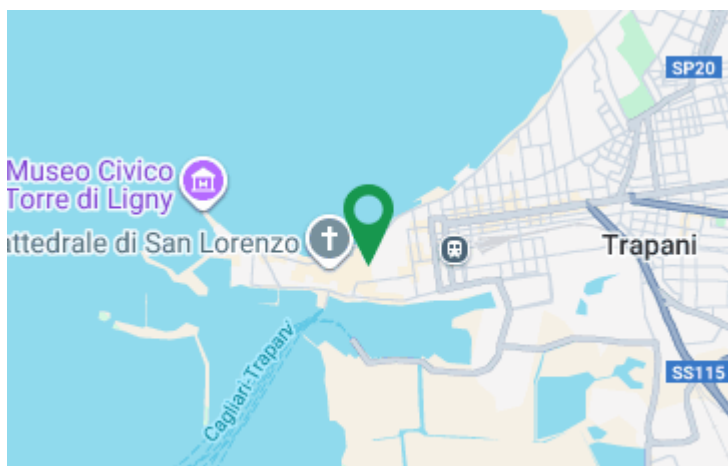
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In pieno Centro Storico trapanese, precisamente in Via Dei Crociferi, proponiamo in vendita un locale commerciale con una metratura elevata. Il locale commerciale gode di un doppio accesso autonomo direttamente sulla predetta Via e si costituisce di un vano d'ingresso, un ampio vano bottega, un ripostiglio, due antibagni, due bagni e un retro bottega ed il tutto si sviluppa su una metratura di 160 mq, considerato uno spazio esterno dove è possibile allocare i serbatoi idrici. Il fronte strada presenta due ampi punti luce che permettono di accedere su un portico che fa da anti ingresso al locale principale. Caratteristica che assicura la possibilità di disimpegnare nel miglior modo possibile gli spazi. L'immobile fa parte di un maggior fabbricato di signorile costruzione ed è collocato in una zona del centro storico, che nel corso del tempo è sempre risultata 'culla di diverse attività commerciali'. Grazie ai lavori di rimodernamento e manutenzione ordinaria occorsi dalla parte venditrice, il presente locale si rende appetibile ed utilizzabile sin da subito evitando così logoranti e costosi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

