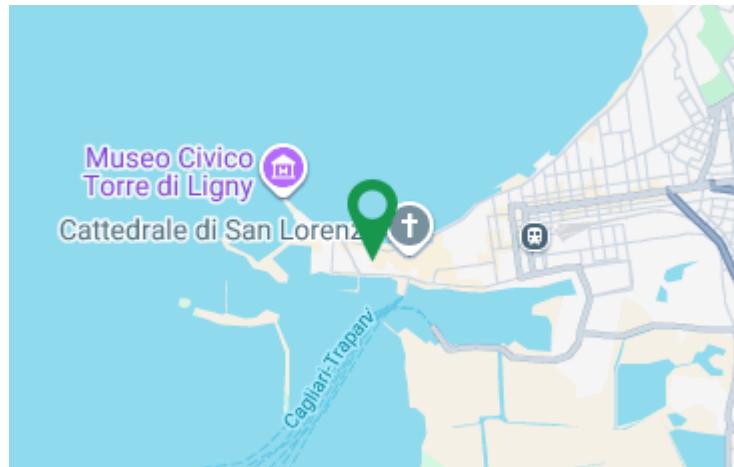




## Mappa



Rif.: 61147770

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Trapani, Via San Francesco D'Assisi - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

All'interno del caratteristico Cortile della Neve, in Via San Francesco d'Assisi, proponiamo una soluzione abitativa posta al primo piano, recentemente ristrutturata e pensata per offrire ambienti confortevoli e funzionali in un contesto dal fascino storico. L'appartamento si apre su un soggiorno accogliente, ben proporzionato e pensato come spazio centrale della casa. Da qui si accede alla cucina abitabile, un ambiente comodo e vivibile, dotato di un piccolo balconcino che affaccia sul cortile e di una dispensa ricavata in modo intelligente per ottimizzare gli spazi. Questa zona giorno risulta luminosa e pratica, adatta sia a momenti di relax che a piccole convivialità domestiche. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale ampia, capace di accogliere arredi di grande formato senza perdere in comodità, e da una

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

