



Rif.: 61147309

**€ 260.000**

**Multilocale in vendita**

**Trapani, Via Magistrale - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

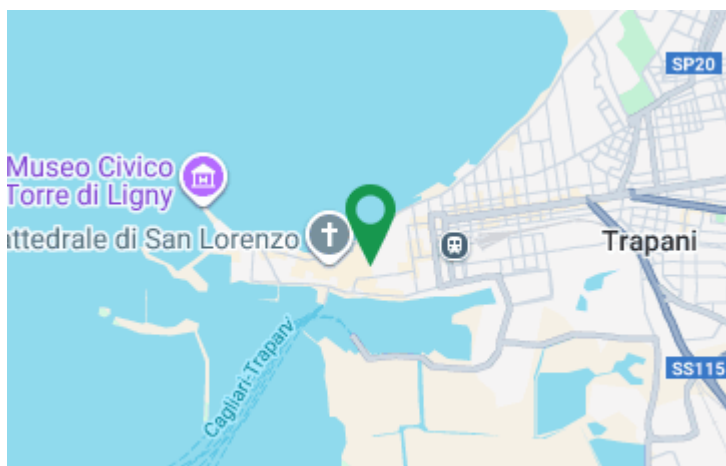
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel centro storico di Trapani, alle spalle dell'istituto tecnico Calvino, più precisamente in Via MAGISTRALE, disponiamo di un appartamento posto al piano PRIMO, di un piccolo contesto padronale, composto da due unità abitative, una a piano primo ed una a piano secondo. L'immobile si sviluppa con un ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da un salone doppio, prospiciente la Via Magistrale grazie ad un balcone e la cucina abitabile, anch'essa luminosa, grazie all'esposizione sul retro prospetto. L'alloggio si compone inoltre di un vano da adibire a studio, un vano pranzo adiacente alla cucina ed alla zona notte caratterizzata da tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una più piccola. Tutti i vani godono di luce naturale propria grazie alla triplice esposizione. A servizio dell'appartamento

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

