



Rif.: 61106364

**€ 190.000**

**Palazzina in vendita**

**Trapani, Via della Vite - Archi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 307 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dai principali punti di interesse del centro storico, si presenta un'occasione immobiliare di rara importanza: un intero stabile angolare, un vero e proprio gioiello pronto a rifiorire. Questa proprietà non è solo un insieme di unità, ma un progetto unificato che offre infinite possibilità di sviluppo, sia come residenza privata di lusso che come struttura multifunzionale, combinando spazi abitativi e commerciali. Un potenziale su più livelli per un progetto senza confini, lo stabile si articola in una sinfonia di spazi che si completano a vicenda, offrendo una versatilità impareggiabile. Il piano terra accoglie due ampi garage carrabili (70 mq e 20 mq), un'autentica rarità in centro, ideali sia come comodi posti auto che come preziosi magazzini di pertinenza. Adiacente, un bilocale da ristrutturare aspetta di essere trasformato in una dependance, un ufficio o un'accogliente unità da locare, offrendo un'immediata possibilità di rendita. L'imponente vano scala conduce al primo piano, dove si dispiegano due appartamenti luminosi. Il primo, di 100 mq, con le sue due camere da letto, soggiorno, salone e servizi,

€

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

