



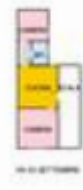
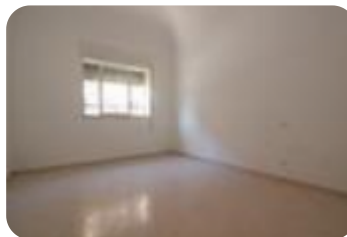
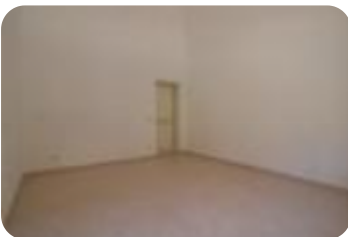
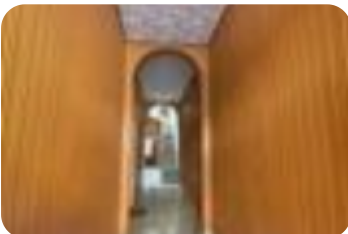
Rif.: 61101822

€ 55.000

Bilocale in vendita

Trapani, Via XX Settembre - Gb Fardella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1



Classe energetica: G

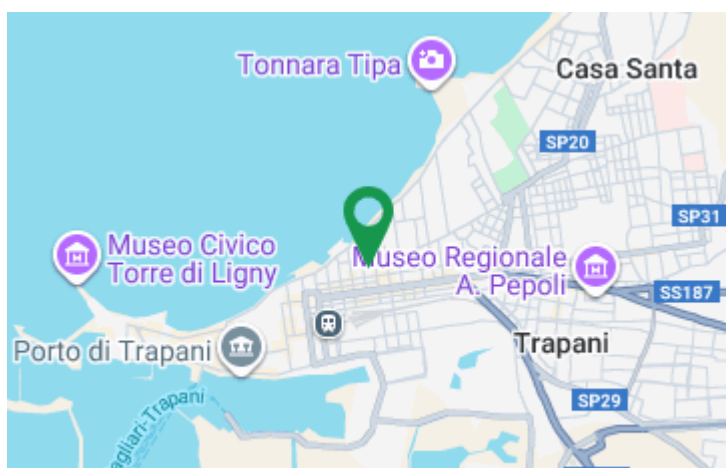
EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bilocale con vano soppalcato – Piano terra in Via XX Settembre – 63 m². In Via XX Settembre, una delle vie più comode e servite della città, proponiamo in vendita un bilocale di 63 m² al piano terra di una palazzina ordinata e ben curata. La zona è strategica: a pochi passi trovi tutto ciò che serve – negozi, supermercati, scuole, fermate bus e aree verdi – rendendo l'immobile ideale sia per chi cerca casa in centro sia per chi vuole investire in un bene facilmente locabile. L'appartamento si compone di: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale spaziosa, disimpegno, bagno finestrato e un vano utile con soppalco che offre uno spazio extra perfetto come studio, area relax o zona hobby. Questo ambiente, pur non essendo accatastato come soggiorno, aggiunge grande versatilità all'abitazione. La disposizione interna garantisce ambienti comodi e funzionali, con passaggi fluidi e senza spreco di spazio. Gli affacci e le aperture regalano una buona luminosità durante la giornata, mentre il piano terra assicura un accesso pratico, privo di barriere architettoniche. La camera matrimoniale è ampia e ben proporzionata, ideale per ospitare armadiature e ma [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

