



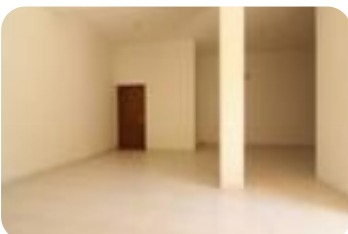
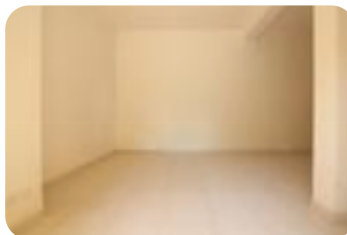
Rif.: 61096740

€ 95.000

Negozio in vendita

Trapani, Via Messina - Gb Fardella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 199.00 kW h/m² anno

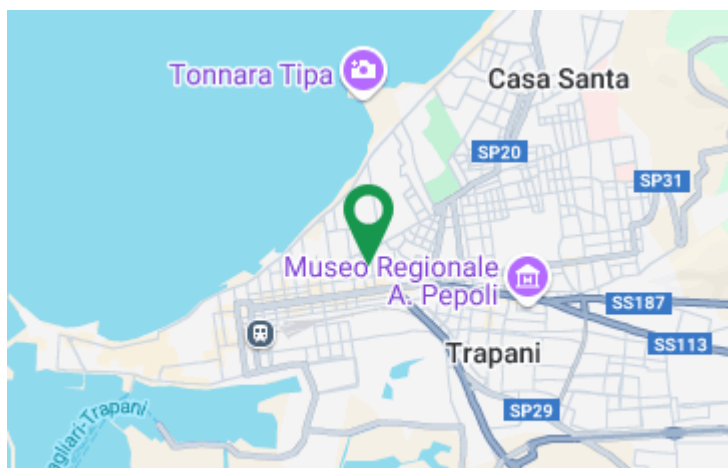
EP globale rinnovabile: 30.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Trapani, a 200 metri da una delle strade più commerciali del territorio, (Via Giovan Battista Fardella), più precisamente in Via MESSINA disponiamo di un LOCALE COMMERCIALE (con destinazione d'uso C1) con una metratura di circa 110 mq, situato al piano terra, all'interno di un maggiore fabbricato di RECENTE costruzione. L'immobile, edificato e rifinito nel 2009, offre un ambiente moderno e funzionale, pronto all'uso per diverse attività commerciali, potendo così soddisfare più esigenze professionali. La doppia vetrina garantisce un'eccellente visibilità, ideale per attrarre clienti e valorizzare il proprio business. La proprietà comprende due locali ben distribuiti, un bagno e un posto auto di pertinenza carrabile, che rappresenta un valore aggiunto in una zona centrale e ben servita come questa. La vicinanza a via Fardella, una delle arterie principali della città, assicura un flusso costante di passanti e una comoda accessibilità. L'immobile è dotato predisposizioni per aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Un'opportunità unica per chi cerca uno spazio commerciale strategico e versatile. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo ogni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

