



Rif.: 61084107

€ 75.000

Rustico in vendita

Trapani, Via Marino Torre - Gb Fardella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

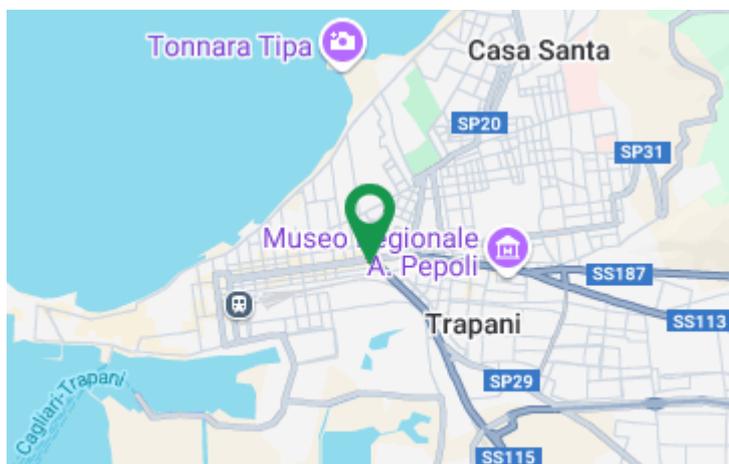
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 50 metri da Via Giovan Battista FARDELLA, più precisamente In Via MARINO TORRE. Disponiamo di un intero fabbricato con esposizione angolare, che si sviluppa su due livelli. L'immobile risulta essere particolarmente appetibile grazie alla sua superficie interna e di conseguenza alla possibilità di poter utilizzare un coefficiente di edificabilità interessante potendo così demolire e ricostruire, realizzando degli alloggi residenziali da poter destinare a case private o usi ricettivi da poter mettere a reddito. Poichè gestiamo le chiavi è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

