



Rif.: 61078891

€ 86.000

Casa indipendente in vendita

Trapani, Via Cappuccinelli - Cappuccinelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

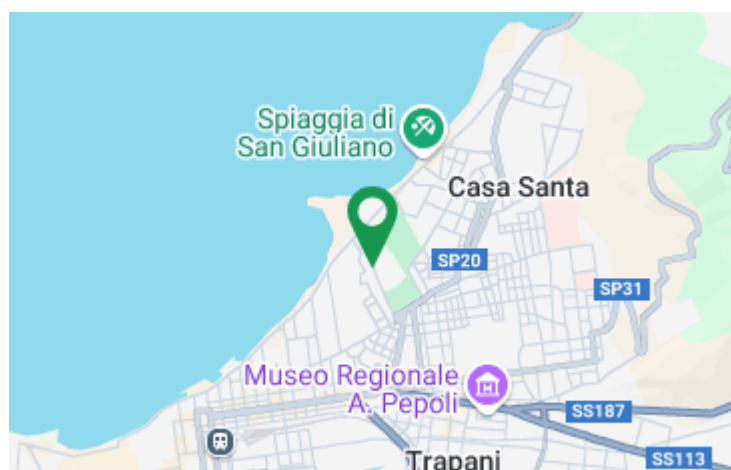
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Cappuccinelli, nel comune di Trapani, si propone in vendita una casa indipendente su più livelli, costruita nel 1967. L'immobile, di 158 mq, offre ampi spazi e una disposizione funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. Al piano terra, si trovano quattro locali, mentre al piano superiore sono presenti due camere da letto, due bagni, un balcone e un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, mentre la possibilità di un posto auto all'interno garantisce comodità e sicurezza. La vicinanza al mare e la presenza di supermercati nelle immediate vicinanze rendono questa proprietà particolarmente interessante. Grazie alla sua posizione strategica, l'immobile si presta anche come ottimo investimento per studenti,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

