

Rif.: 61077627

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Trapani, Via S. Francesco di Paola - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

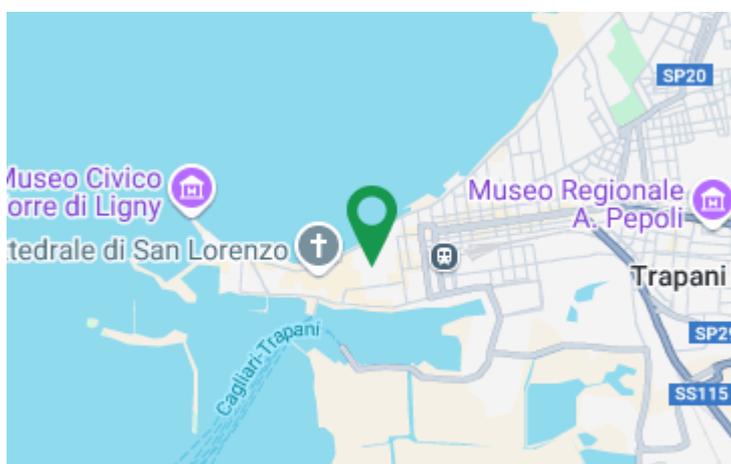
EP globale non rinnovabile: 176.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante del centro storico di Trapani, precisamente in Via San Francesco di Paola, proponiamo in vendita un'opportunità immobiliare davvero interessante: un appartamento situato al primo piano di un elegante palazzo padronale. La proprietà, che si sviluppa attualmente in due distinte unità abitative, offre una configurazione particolarmente versatile. Ciascuna delle due abitazioni dispone di una propria zona giorno con soggiorno e cucina funzionale, un bagno e una camera da letto matrimoniale; Creando così due confortevoli bilocali perfettamente autonomi, il bilocale fronte strada ha la disponibilità di 5 posti letto in quanto la camera matrimoniale è molto spaziosa. Quello che rende questa soluzione particolarmente appetibile è il suo attuale utilizzo ricettivo, che testimonia sia la qualità degli spazi che la loro posizione strategica. Gli ambienti si presentano in condizioni davvero buone, frutto di una manutenzione ordinaria costante. Un aspetto tecnico che merita particolare attenzione riguarda il sistema idrico: nel vano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

