



Rif.: 61075323

**€ 69.000****Quadrilocale in vendita**

Trapani, Via Nunzio Nasi - Centro Storico

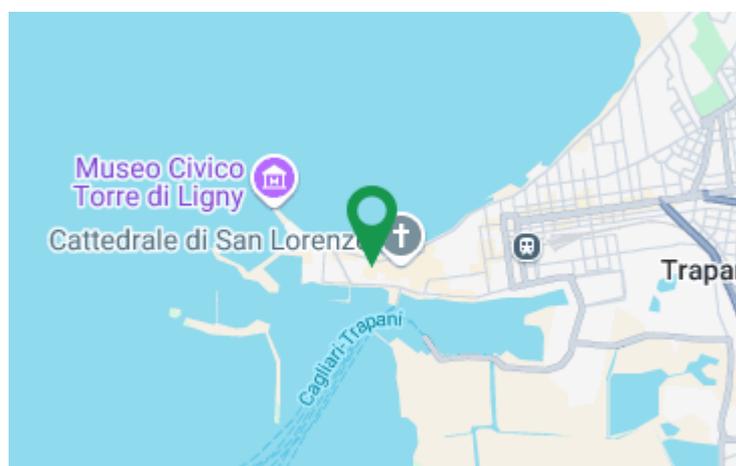
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Trapani, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato in un edificio storico del 1942. Con una superficie di 100 mq, l'immobile si trova al piano alto, garantendo un'ottima luminosità. La proprietà è composta da tre camere da letto, un bagno, una cucina abitabile e un soggiorno, oltre a due balconi che affacciano sulla Via Nunzio Nasi. La posizione strategica, a pochi passi da viale Regina e via Garibaldi, permette di godere appieno delle attrazioni e dei servizi della zona, inclusi numerosi ristoranti e caffè. Grazie alla

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

