



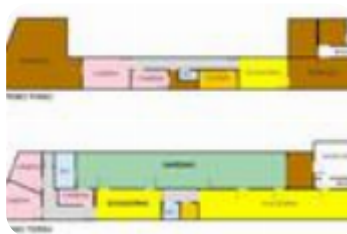
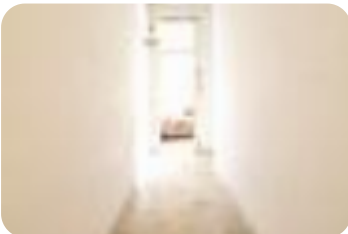
Rif.: 61033173

€ 118.000

Casa indipendente in vendita

Trapani, Via Vespri - Gb Fardella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	4
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella prima parte di Via Vespri, proponiamo in vendita una soluzione indipendente davvero unica: una proprietà che si sviluppa su una superficie complessiva di 260 mq distribuiti su due livelli, arricchita da pertinenze esclusive quali un giardino di 100 mq e due terrazze situate al primo piano. L'immobile si articola, al piano terra, in: un ampio soggiorno dal quale si accede direttamente al giardino, una cucina non abitabile, un bagno, una sala da pranzo, un ripostiglio, una camera matrimoniale e una cameretta. Il primo piano presenta una superficie ben distribuita tra spazi esterni e interni, con una chiara separazione tra zona notte e zona giorno. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, dalla quale si accede direttamente a un'ampia terrazza di circa 40 mq, e una cameretta. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e un soggiorno, con accesso diretto alla seconda terrazza di circa 20 mq. L'immobile è in ottime condizioni di manutenzione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

