



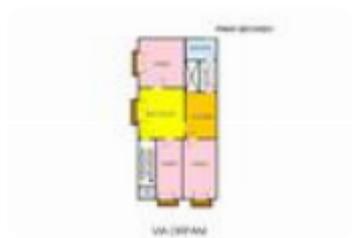
Rif.: 61029783

€ 59.000

Quadrilocale in vendita

Trapani, Via Orfani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

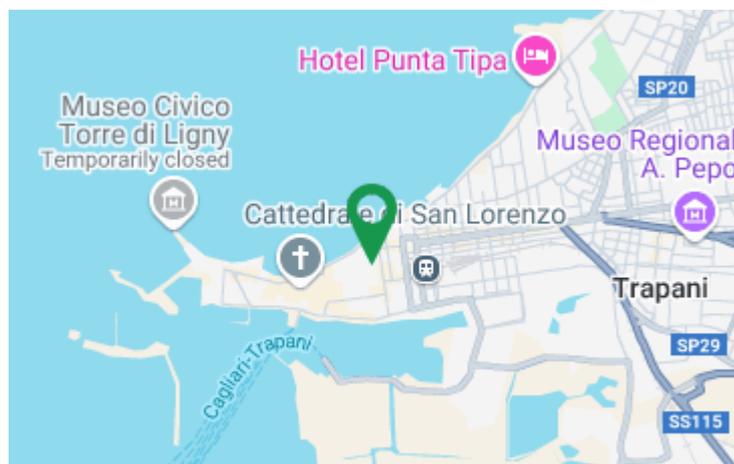
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In pieno centro storico trapanese, precisamente in Via Orfani, A 50 METRI da VILLA MARGHERITA, proponiamo in vendita un appartamento, abitabile sin da subito, posto al secondo piano di un maggiore edificio composto da 4 unità abitative di cui una per piano. L'appartamento si sviluppa con ingresso che risulta essere particolarmente luminoso che disimpegna la cameretta, la camera matrimoniale, e la cucina, quest'ultima risulta essere particolarmente abitabile. Dalla stessa cucina è possibile accedere al soggiorno dal quale è possibile raggiungere la zona servizi, caratterizzata in questo caso dal bagno. Grazie alla sua buona distribuzione, all'ottima luminosità, alla sua posizione strategica ed alle buone condizioni in cui si trova l'immobile, quest'ultimo risulta essere estremamente versatile nella sua possibile destinazione risultando perfetto sia come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

