



Rif.: 61023951

# € 140.000

## Trilocale in vendita

Trapani, Via Calatafimi - Gb Fardella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 139.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

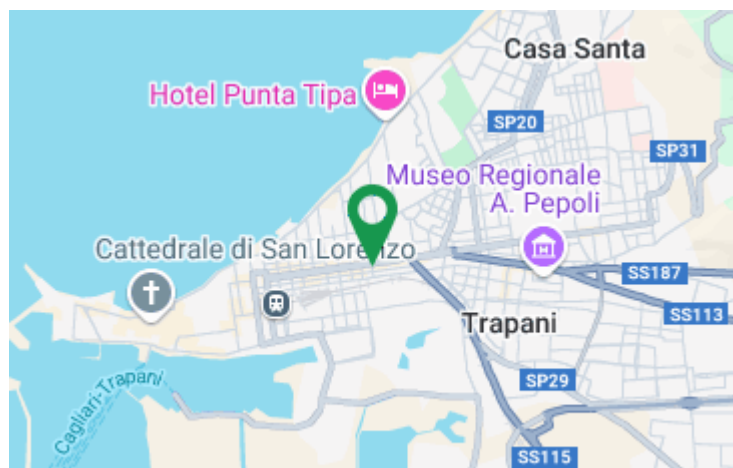
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato nel cuore di Trapani, in Via Calatafimi, una traversa di Via . Fardella, questo splendido appartamento al primo piano è l'unica unità abitativa dell'edificio, garantendo così tranquillità e privacy, pur essendo immerso nella vivacità del centro cittadino. L'appartamento si distingue per una distribuzione intelligente degli spazi, studiata per offrire il massimo comfort abitativo. Varcando la soglia d'ingresso, ci accoglie un ampio disimpegno che guida armoniosamente verso le varie aree della casa. La zona giorno è ben organizzata e si affaccia sulla luminosissima cucina, dotata di balcone con esposizione angolare su Via Fardella. Questa caratteristica conferisce all'ambiente una notevole luminosità naturale e un senso di apertura che dona respiro all'intera abitazione. La cucina è spaziosa e ben strutturata, perfetta per chi ama cucinare e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

