



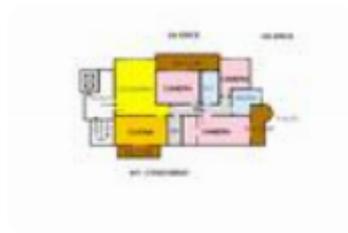
Rif.: 61014460

**€ 160.000**

**Quadrilocale in vendita**

Trapani, Via Erice - Archi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.140
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

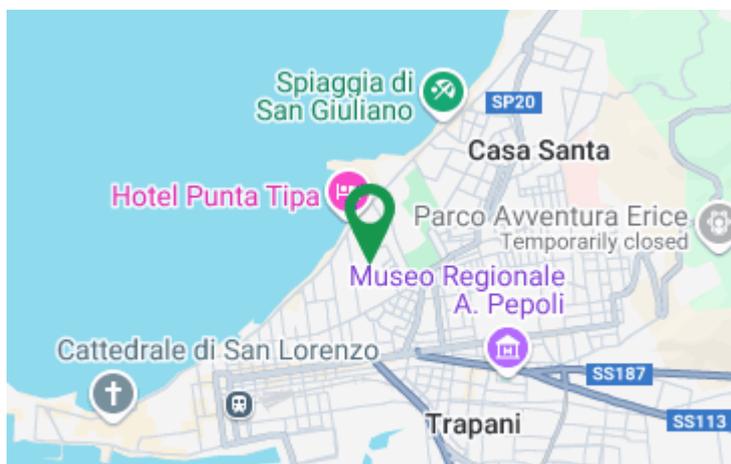
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 300 metri dal LUNGOMARE DANTE Alighieri, nelle vicinanze della Chiesa di San Giovanni, più precisamente in Via ERICE, disponiamo di una soluzione abitativa all'interno di un contesto condominiale di recente costruzione (fine anni '90).L'immobile si sviluppa con un ingresso una zona giorno caratterizzata da un vano living che conduce alla restante zona giorno, caratterizzata da una cucina abitabile e spaziosa. La zona notte è invece caratterizzata da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole. A servizio dell'alloggio troviamo presenti due bagni, uno con doccia ed uno con vasca.L'appartamento gode a titolo di pertinenza esclusiva, di un posto auto scoperto all'interno dell'area a parcheggio accessibile da strada mediante un cancello carrabile.L'immobile risulta essere particolarmente appetibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

