



Rif.: 61001230

**€ 200.000**

**Box / posti auto in vendita**  
Trapani, Via libica - Virgilio Stazione

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Bagni:</b>	3

**Classe energetica:** G

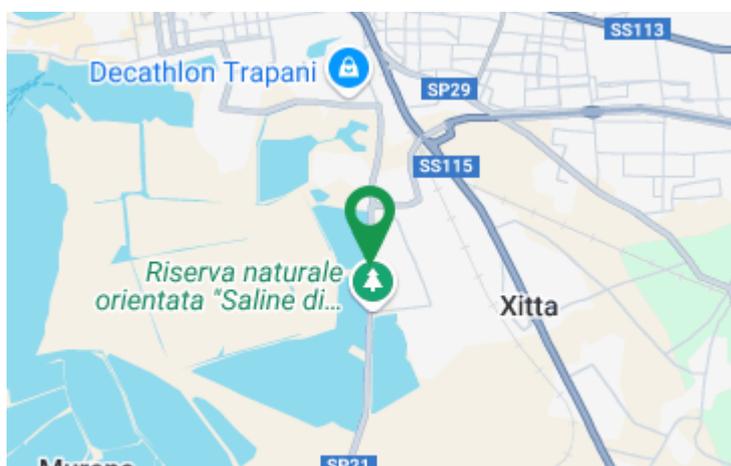
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato in una delle zone più vivaci e trafficate di Trapani, precisamente in Via Libica, arteria commerciale di grande visibilità. Il locale, dotato di tre ampie vetrine su strada, si sviluppa su una generosa metratura e si compone di: Due ampi vani: uno destinato ad attività commerciale e l'altro utilizzabile come retrobottega. Tre bagni: due per la clientela e uno per il personale. Un vano tecnico adibito attualmente a deposito, ideale per lo stoccaggio di attrezzature e materiali. La posizione strategica del locale lo rende particolarmente interessante, grazie all'alta visibilità e al passaggio continuo di potenziali clienti. Inoltre, si trova in una zona in forte fase di rivalutazione urbana, al centro del piano di sviluppo della città di Trapani, che ne aumenta ulteriormente il valore e il potenziale di crescita. Questo immobile rappresenta una preziosa opportunità per chi cerca un punto commerciale in una delle aree più promettenti della città. Il locale risulta visitabile ogni giorno previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

