



Rif.: 60996300

↓ € 98.000

€ 106.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Trapani, Via Giovanni Battista Fardella - Gb Fardella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

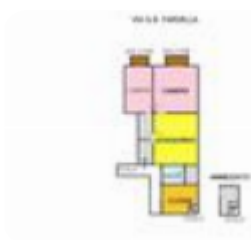
EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Trapani, precisamente in Via Giovanni Battista Fardella, proponiamo un incantevole appartamento trilocale al primo piano di un elegante edificio padronale. Situato in una delle zone più centrali della città, questo appartamento rappresenta la soluzione perfetta per chi cerca il giusto equilibrio tra praticità, comfort e una posizione strategica. Appena si entra, l'ingresso accoglie gli ospiti con il suo spazio ben organizzato e luminoso, dando subito l'idea di un ambiente dove ogni vano è pensato per sfruttare al meglio ogni centimetro. Da qui, si accede alla zona giorno, dove un ampio soggiorno cattura l'attenzione per la sua grande luminosità, grazie alle finestre che si affacciano su Via Fardella. Questo ambiente è perfetto per accogliere la famiglia e gli



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

