



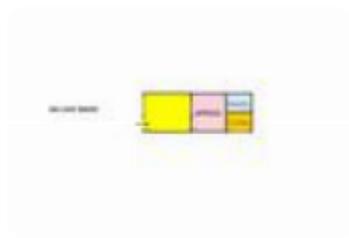
Rif.: 60991007

€ 390 / mese

Bilocale in affitto

Trapani, Via Livio Bassi - Gb Fardella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

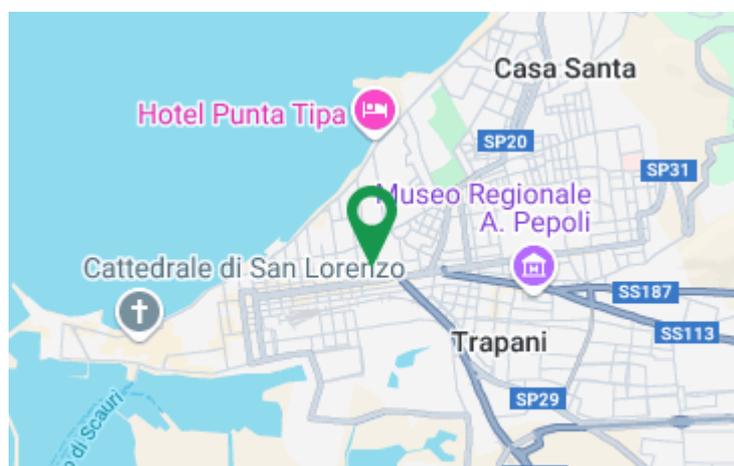
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Disponiamo di un appartamento situato al piano terra con ingresso indipendente, rappresenta la soluzione ideale per chi ha bisogno di uno spazio versatile, facilmente accessibile e pronto per essere utilizzato come ufficio o studio professionale. Posizionato lungo la vibrante Via Livio Bassi, una delle vie più attive e trafficate della città, questo ufficio offre una visibilità eccezionale, perfetta per attrarre clienti e far crescere la tua attività. Il piano terra con ingresso diretto dalla strada garantisce comodità e praticità, senza dover affrontare scale o ascensori, ed è facilmente raggiungibile da ogni punto della città. L'immobile è composto da un ampio vano principale, che può essere facilmente suddiviso per adattarsi alle tue esigenze. Grazie alla sua disposizione versatile, puoi utilizzarlo come open space, oppure creare diverse aree funzionali per ufficio, riunioni o accoglienza clienti. La luminosità naturale, che entra dalle finestre, contribuisce a rendere l'ambiente ancora più accogliente e produttivo. Grazie alla sua posizione strategica, questo ufficio è perfetto per liberi professionisti, consulenti, agenti immobiliari e chiunque cerchi uno spazio come []

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

