



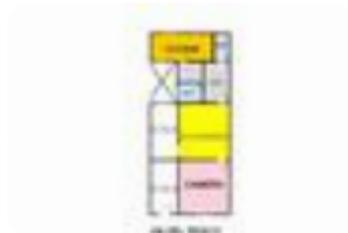
Rif.: 60984789

€ 39.000

Trilocale in vendita

Trapani, Via Del Pesco - Archi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

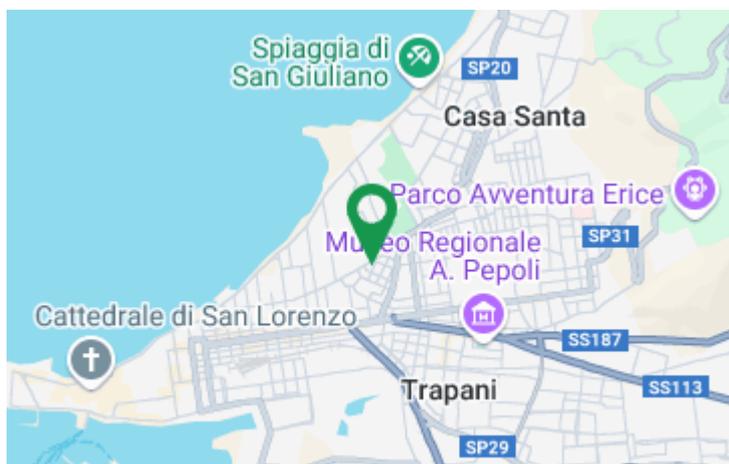
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo bilocale situato al piano terra di un piccolo contesto condominiale, in Via del Pesco, è la soluzione ideale per chi desidera ristrutturare e personalizzare un appartamento in una delle zone più centrali di Trapani. L'immobile si presenta con un ampio ingresso che accoglie in modo luminoso e arioso, un bagno, una spaziosa cucina e una grande camera da letto. La metratura generosa di ogni ambiente permette una ristrutturazione flessibile, rendendolo perfetto per una giovane coppia che vuole creare il proprio spazio su misura, o per chi desidera un'appartamento da destinare a casa vacanza, con ottime potenzialità di rendimento. La posizione è un ulteriore punto di forza: l'appartamento si trova a pochi passi dalla Via Fardella, una delle vie principali della città, e dietro alla Via Archi, rendendo questo bilocale particolarmente comodo per chi cerca una zona centrale, ben servita e facilmente raggiungibile. La vicinanza a negozi, ristoranti e mezzi pubblici rende l'immobile una scelta ideale per chi vuole vivere nel cuore pulsante di Trapani, con tutte le comodità a portata di mano. In

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

