



Rif.: 60984789

**€ 39.000**

## Trilocale in vendita

Trapani, Via Del Pesco - Archi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

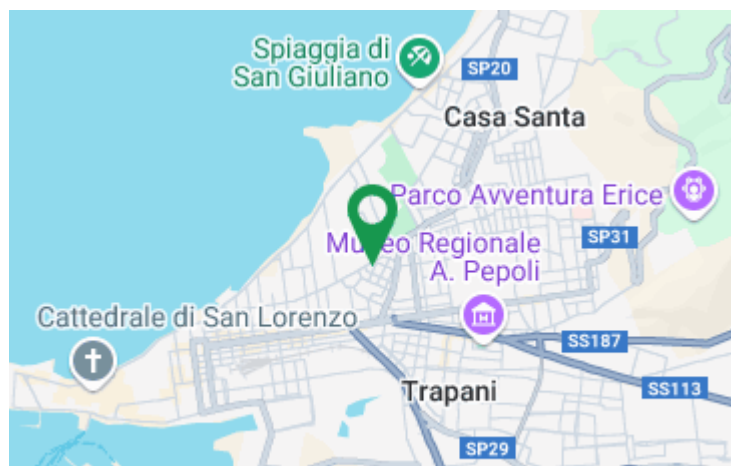
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Questo bilocale situato al piano terra di un piccolo contesto condominiale, in Via del Pesco, è la soluzione ideale per chi desidera ristrutturare e personalizzare un appartamento in una delle zone più centrali di Trapani. L'immobile si presenta con un ampio ingresso che accoglie in modo luminoso e arioso, un bagno, una spaziosa cucina e una grande camera da letto. La metratura generosa di ogni ambiente permette una ristrutturazione flessibile, rendendolo perfetto per una giovane coppia che vuole creare il proprio spazio su misura, o per chi desidera un'appartamento da destinare a casa vacanza, con ottime potenzialità di rendimento. La posizione è un ulteriore punto di forza: l'appartamento si trova a pochi passi dalla Via Fardella, una delle vie principali della città, e dietro alla Via Archi, rendendo questo bilocale particolarmente comodo per chi cerca una zona centrale, ben servita e facilmente raggiungibile. La vicinanza a negozi, ristoranti e mezzi pubblici rende l'immobile una scelta ideale per chi vuole vivere nel cuore pulsante di Trapani con tutte le comodità a portata di mano. In

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

