



Rif.: 60794730

€ 129.000

Casa indipendente in vendita

Trapani, Via del Mandorlo - Archi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

A poco meno di 200 metri da Via ORTI, nel raggio di zona della Scuola, più precisamente in Via DEL MANDORLO, disponiamo di un INTERO STABILE che si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, su un maggiore lotto di circa 600 mq. Del presente lotto circa 200 mq sono stati dedicati a 'giardino'. Il fabbricato si compone di quattro unità abitative, due al piano terra e due al piano primo. Parte del fabbricato, nello specifico il piano terra, inizia ad essere edificato tra il 1955 ed il 1960, successivamente i vecchi proprietari ampliarono e sopraelevarono, realizzando l'attuale struttura. Dagli anni di edificazione ad oggi non sono stati effettuati lavori di ristrutturazione e rimodernamento, pertanto l'immobile necessita di lavori di adeguamento e ristrutturazione. La soluzione immobiliare risulta essere particolarmente appetibile, vista la quadratura del fabbricato di circa 340 mq, con la quale si potrebbe ipotizzare di ricavare una nuova soluzione immobiliare o sfruttare l'attuale composizione dedicandosi ad una massiccia ristrutturazione. L'immobile è attualmente libero ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

