



Rif.: 60708647

↓ € 75.000

€ 80.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

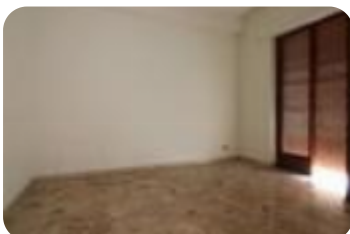
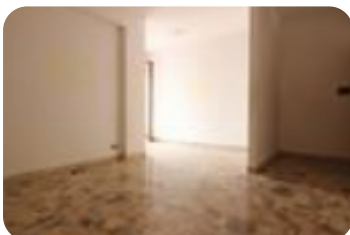
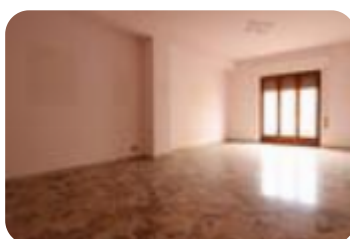
Trapani, Via del Pesco - Archi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 135,1 kW h/m<sup>2</sup> anno

A 50 metri da una delle vie più commerciali di Trapani, nello specifico Via ARCHI, più precisamete in Via DEL PESCO, disponiamo di un appartamento posto al piano secondo all'interno di un piccolo contesto condominiale composto da sei unità abitative. L'appartamento si sviluppa con un ingresso su una zona soggiorno che gode di un'esposizione sulla principale Via del Pesco, dallo stesso soggiorno è possibile accedere ad un vano utile dal quale si può ricavare uno studio, anch'esso prospiciente la predetta via. Dal disimpegno si giunge alla cucina abitabile, anch'essa luminosa grazie all'esposizione a Sud prospiciente l'area giardino dell'intero condominio. L'immobile si completa con la zona notte composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale. L'alloggio è servito da un bagno ed un ripostiglio. L'immobile presenta caratteristiche strutturali degli anni '80, il futuro proprietario, prima di potervi abitare, dovrà effettuare dei lavori di rimodernamento adeguando impianto elettrico ed idrico. L'immobile risulta particolarmente appetibile grazie alla sua collocazione



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

