



Rif.: 60680411

€ 59.000

Rustico in vendita

Trapani, Via Laureato Alestra - Cappuccinelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 12 kW h/m² anno

In prossimità della Via Archi precisamente in Via DALIA angolare con VIA LAUREATO ALESTRA, proponiamo un rudere di 180 mq con un giardino di pertinenza esclusiva. E' composto da due appartamenti con categoria catastale A/4 ed un magazzino C/2. L'immobile si sviluppa su un unico livello è costituito da tre grandi ambienti. Lo stato interno del rustico è da ristrutturare completamente ciò permette al promissario acquirente di poter definire nella totalità della sua quadratura le caratteristiche interne dell'appartamento stesso, definendo così sia gli impianti elettrico ed idrico che gli aspetti strutturali tra cui pavimentazione ed infissi. La zona, essendo a due passi da Via Archi, è ben servita da tutti i servizi di prima necessità come panifici, supermercati, fruttivendoli e macellerie. Nelle immediate vicinanze troviamo anche scuole e altri servizi utili per la vita di ogni giorno. Poiché l'immobile è libero, è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

