



Rif.: 61258344

€ 38.000

Casa indipendente in vendita

Erice, Via Milano - Napola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 482.90 kW h/m² anno

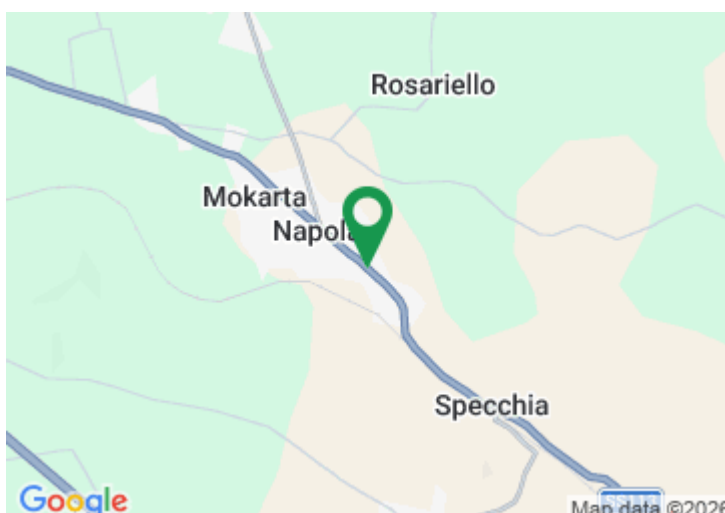
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Napola, sulla principale Via Milano, disponiamo in vendita una soluzione indipendente con ampio cortile e giardino di pertinenza. La costruzione di 134 mq circa, ubicata al piano terra, si sviluppa tutta su unico livello ed è stata realizzata nel 1965 circa, al suo interno è rimasta completamente allo stato originario potendola così trasformarla a proprio gusto e piacere. Si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, bagno, camera matrimoniale, due disimpegni, cucina, locale di sgombero/deposito, oltre ampio cortile e giardino retrostante di 150 mq circa. Lo spazio esterno, rappresenta un ambiente versatile, da potere sfruttare come appendice dell'abitazione, creando una confortevole veranda e quindi ottimo per chi cerca spazi esterni da vivere o semplicemente vuole ospitare anche i suoi amici animali, o ha un bel pollice verde. Il terreno di pertinenza è quasi totalmente libero così da poterlo sfruttare per piantare alberi o altro a proprio piacimento. Il contesto è fornito di un pozzo sorgivo che permette la piena autonomia idrica, in caso di mancanza o carenza di fornitura dalla rete idrica comunale, e di sicuro non mancano gli spazi per il parcheggio e gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

