



Rif.: 61234285

€ 125.000

Casa indipendente in vendita

Erice, Via Principe Umberto - Casa Santa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 182.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Villa Mokarta, nella Via Principe Umberto, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di 129 Mq circa, comoda grazie al fatto che si sviluppa interamente su unico livello e che può essere ampliata sia in piano che in altezza perchè sul lotto c'è ancora potenzialità edificatoria. L'immobile è una costruzione risalente al 1955 ca. rimasta al suo interno allo stato originario, permettendo così di adattarla alle esigenze moderne e di personalizzarla secondo i propri gusti e necessità. L'abitazione è composta da ampio ingresso su disimpegno, tre comode camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia, oltre spaziosa veranda e giardino privato di 200 mq ca. che aggiunge un tocco di verde e tranquillità all'ambiente. La pavimentazione è mista tra ceramica e maioliche, gli infissi interni sono in legno originario, quelli esterni sono in legno con persiane sempre originari dell'epoca. Zona tranquilla a pochissimi passi dalla centralissima Via . Da tenere in considerazione anche come lotto edificabile perchè è possibile demolire

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

