



Rif.: 61226738

€ 160.000

Ter. residenziale in vendita

Valderice, Via Simone Catalano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.090 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Valderice, in Via Simone Catalano, si propone in vendita un lotto edificabile. Attualmente il corpo di fabbrica principale, eretto su due livelli, è rappresentato da unica unità immobiliare con destinazione abitativa composta da numerosi vani e servizi. Necessita di notevole ristrutturazione, ma ha anche grandi potenzialità sia per chi vuole abitare in una o due ville in città, sia come struttura a finalità ricettiva di vario genere. Possibilità di realizzare anche mini appartamenti da locare o rivendere. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalle tre strade di accesso, che facilitano l'ingresso e l'uscita dalla proprietà, rendendola facilmente raggiungibile da diverse direzioni. L'architettura d'epoca conferisce alla casa un fascino senza tempo, con dettagli storici che raccontano la sua lunga storia. Qualora si puntasse invece alla realizzazione di nuove unità, o ad un ampliamento dell'esistente, una parte del lotto e cioè circa 1700 mq, fabbricato compreso, ricade in zona edificabile omogenea denominata 'B2', quindi con un indice di edificabilità pari a 2,5. Attualmente l'immobile è accatastato quasi totalmente come unità collabenti, quindi esente [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

