



Rif.: 61220892

**€ 160.000**

## Casa indipendente in vendita

Valderice, Via Simone Catalano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 352 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Valderice, in Via Simone Catalano, si propone in vendita una soluzione indipendente di 352 mq, costruita nel 1900 un'opportunità unica per chi cerca un immobile d'epoca. Questa residenza è provvista anche di giardino di circa 4800 Mq, garage, e magazzino. Attualmente il corpo di fabbrica principale, eretto su due livelli, è rappresentato da unica unità immobiliare con destinazione abitativa composta da numerosi vani e servizi. Necessita di notevole ristrutturazione, ma ha anche grandi potenzialità sia per chi vuole abitare in una o due ville in città, sia come struttura a finalità ricettiva di vario genere. Possibilità di realizzare anche mini appartamenti da locare o rivendere. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalle tre strade di accesso, che facilitano l'ingresso e l'uscita dalla proprietà, rendendola facilmente raggiungibile da diverse direzioni. L'architettura d'epoca conferisce alla casa un fascino senza tempo, con dettagli storici che raccontano la sua lunga storia. Qualora si puntasse invece alla realizzazione di nuove unità, o ad un ampliamento dell'esistente, una parte del lotto e cioè circa 1700 mq, fabbricato compreso, ricade in zona e [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

