



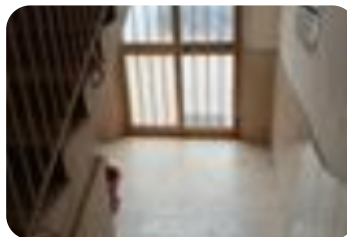
Rif.: 61202063

**€ 40.000**

**Trilocale in vendita**

Trapani, Via Michele Amari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere di Trapani denominato 'Sant'Alberto', nella servitissima via M. Amari, disponiamo di un appartamento in vendita situato al terzo ed ultimo piano, non servito di ascensore, ubicato all'interno di un ex contesto popolare. Con una superficie di 75 mq circa l'immobile offre una buona distribuzione degli spazi. Al suo interno troviamo ingresso su corridoio, soggiorno, due camere, cucina, bagno con vasca, riposto), oltre a due balconi. La costruzione risale al 1961, il tutto in buona parte allo stato originario, con infissi esterni, in parte in alluminio ed in parte in legno, interni in legno tamburato, pavimentazione mista tra scaglietta e ceramica. Ubicato in una zona ben servita, ricca di attività commerciali, scuole, farmacie e ben collegata dai mezzi pubblici, rappresenta una soluzione comoda e funzionale per chi desidera vivere in un contesto urbano ben organizzato. Ottima occasione per viverci, ma anche come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

