



Rif.: 61200693

€ 175.000

Ter. residenziale in vendita

Trapani, Via Salemi - Quartiere Sant'Alberto

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 177.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendita - Lotto di terreno con progetto approvato. Nel Comune di Trapani, in piena città, nei pressi dell'Istituto Tecnico per Geometri, con affaccio sia in via Salemi che in via Rieti, disponiamo di un lotto di terreno, intercalato tra due costruzioni e delimitato da muro di cinta. Esso è totalmente pianeggiante, misura 360 Mq circa e ricadente secondo il . in zona omogenea 'B1'. Attualmente insiste sul lotto un fabbricato, in pessime condizioni che andrebbe demolito perchè è stato esitato, con parere favorevole dalle autorità competenti, un progetto che prevede la realizzazione di una palazzina di tre piani oltre il piano interrato ed il seminterrato e del quale è possibile visionare le piantine e la documentazione presso nostra sede. Complessivamente è prevista la realizzazione di 1800 metricubi, composti di locali garage e posteggio al piano interrato, di due locali commerciali al piano seminterrato e di due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

