



Rif.: 61199792

**€ 50.000**

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Milano - Napola

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 119 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 382.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

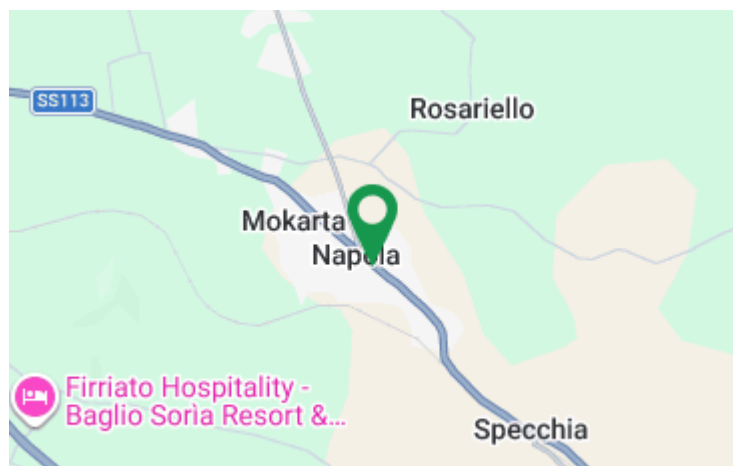
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella frazione del Comune di Erice denominata Napola, sulla via principale, quindi Via Milano, disponiamo in vendita una soluzione indipendente con ampio giardino. Il tutto fa ad angolo e si affaccia su due strade, la via Milano appunto e la via Rocche Emilia. La costruzione, ubicata al piano terra è stata realizzata negli anni '30/'40 e successivamente è stata ampliata. Essa è allineata rispetto al filo stradale, ma si estende anche all'interno del lotto, al quale si può accedere con mezzi grazie ad un cancello preceduto da ampio invito. Attualmente il fabbricato che ricopre una superficie di 120 mq circa, si compone di comodo ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, sala da pranzo con adiacente una cucina abitabile, bagno con antibagno, e riposto, oltre a piccolo magazzino diruto ed ad un locale di sgombero, attaccato all'abitazione, ma con accesso autonomo dall'ampio cortile su cui si affaccia il retro dell'immobile. Detto vano può essere sfruttato come ulteriore stanza da aggiungere all'abitazione o come garage/deposito. Lo spazio esterno, invece rappresenta un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

