



Rif.: 61179481

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Erice, Via Catania

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 353.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nei pressi della Chiesa di S. Giuseppe (Rosmini), in Via Catania, è disponibile un appartamento di 140 mq circa, con giardino (pavimentato). Esso è situato al piano terra, in contesto residenziale di sole tre unità abitative. Lo stabile è una costruzione del 1960 ma l'appartamento al suo interno è stato completamente ristrutturato nel 2005 e si presenta con pavimentazione in gres, infissi interni in legno tamburato, ed esterni in alluminio finto legno con vetro-camera e persiane. Gli impianti sia idrico che elettrico sono stati rifatti anch'essi nello stesso periodo. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e disimpegnati, e grazie alla sua tripla esposizione, l'appartamento risulta abbastanza luminoso ed arieggiato. Si compone di ampio ingresso-disimpegno, soggiorno, tre camere, di cui due matrimoniali, doppi servizi, riposto, tre disimpegni e comoda cucina-soggiorno dalla quale si accede ad un giardino esclusivo di 46 Mq ca. L'appartamento è dotato di aria condizionata, di riscaldamento autonomo, gas metano, che assicurano un ambiente confortevole durante tutto l'anno, mentre il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

