



Rif.: 61177643

€ 168.000

Negozi in vendita

Trapani, Via Alceo - Quartiere Sant'Alberto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pressi chiesa di Sant'Alberto, disponiamo in vendita un locale commerciale, quindi di categoria catastale C/1. L'immobile misura 290 Mq circa, è sito al piano terra di un piccolo contesto condominiale, è situato tra due vie parallele che consentono di avere il doppio accesso ed un parcheggio privato. L'immobile costruito nel 1989, è attualmente locato, garantendo un immediato ritorno sull'investimento per il futuro compratore. Esso offre una vasta area interna attualmente divisa in: attività commerciale, tre celle frigorifere, due locali adibiti ad ufficio, due riposti, spogliatoio, anti e locale per la lavorazione delle carni. Dispone inoltre di una ampia corte esterna ideale per carico/scarico merci e posteggio per mezzi. Gli impianti, idrico ed elettrico sono originari ed a norma. La pavimentazione è in scaglietta di marmo, le porte interne in legno tamburato, e gli infissi esterni in alluminio con saracinesche. Situato in una zona ben servita, molto commerciale, con facile accesso ed uscita dalla città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

