



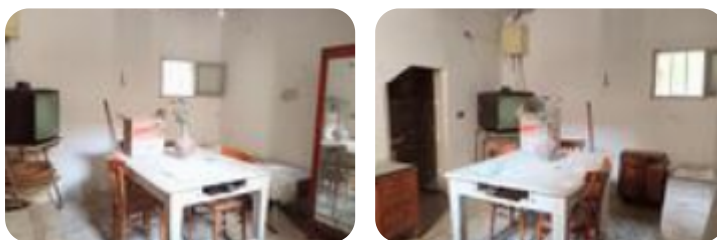
Rif.: 61146442

# € 38.000

## Casa indipendente in vendita

Trapani, Via Alberto Mario - Santuario Della Madonna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 163.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della suggestiva località di Santuario della Madonna a Trapani, in via Alberto Mario, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di 110 mq che si sviluppa su più livelli e composta da due unità immobiliari adiacenti, aventi accessi indipendenti dalla stessa strada, cosa che rappresenta una doppia possibilità: acquisto per investimento (creo due unità da locare); unifico tutto (creo un'unica casa indipendente da abitare). L'immobile completamente da ristrutturare, si trova con alcuni solai in legno, che recuperati posso dare quel tocco di rusticità, ed allo stesso tempo di calore che il legno stesso crea. Al suo interno, troviamo al piano terra la zona giorno composta ampio soggiorno collegato da una cucina abitabile. A completare il tutto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

