



Rif.: 61129470

**€ 80.000**

### Magazzino in vendita

Trapani, Via Delle Oreadi - Villa Rosina Sud

**Tipologia:**

magazzino

**Superficie:**

mq 136 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

magazzino

**Spese Annuie:**

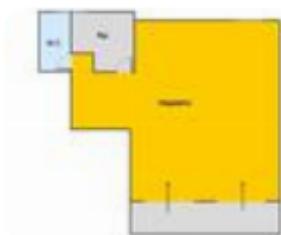
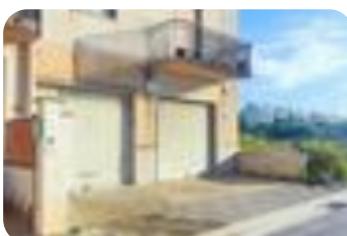
€ 0

**Box:**

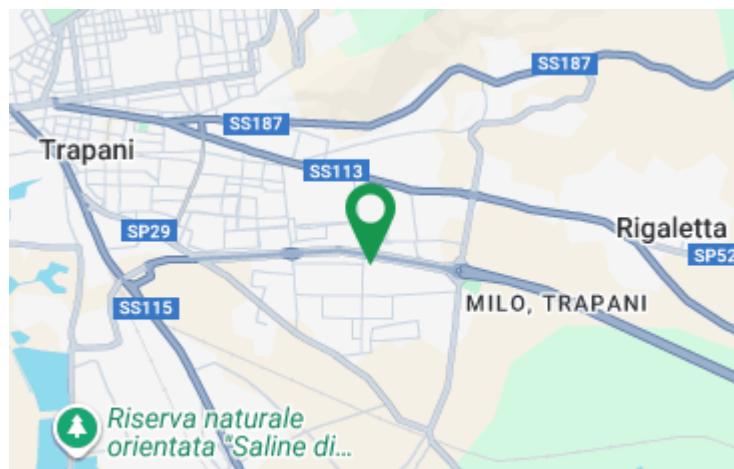
1

Questo immobile è esente da classe energetica

In via delle Oreadi, nel quartiere di Villa Rosina sud, proponiamo in vendita un magazzino di 136 mq ca. con due saracinesche. Esso è composto da ambiente unico oltre bagno con antibagno ed ampio riposto utilizzabile come ufficio. Davanti alle due saracinesche c'è uno spiazzo che è possibile utilizzare per posteggiare delle autovetture. L'immobile, costruito nel 1970, si presenta con rifiniture originarie e quindi con pavimentazione in marmo, infissi interni in legno tamburato ed esterni con vetrature in alluminio e saracinesche in ferro con motore elettrico. Gli impianti sono anch'essi originari e funzionanti. E' presente un sistema di allarme per garantire la sicurezza di quanto verrà immagazzinato all'interno, mezzi compresi. E' presente un pozzo sorgivo che permette di essere autonomi ed indipendenti, senza correre il rischio di rimanere a secco. Il magazzino è ubicato in zona residenziale con facilità di posteggio ed estremamente vicina all'ingresso dell'autostrada ed allo scorrimento veloce, strada che permette di raggiungere la zona industriale ed il porto con facilità. Non sono previste spese condominiali perché, ha ingresso indipendente ed è sottostante ad una sola abita [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

