



## Mappa



Rif.: 61128739

**€ 27.000**

### Rustico in vendita

Valderice, Via Ragosia

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 87 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 4

Questo immobile è esente da classe energetica

Valderice, località Ragosia, proponiamo in vendita un rudere su un lotto di terreno di circa 8.000 mq ca. Il fabbricato risalente al 1850 ha destinazione magazzino, è suddiviso in quattro vani ed è servito da un ampio cortile. Il terreno costituito da due lunghe strisce è incolto ed ospita qualche albero da frutta o conifere. L'immobile necessita di una grossa ristrutturazione o può essere demolito e ricostruito, fatto che vi può permettere di realizzare la casa dei vostri sogni, con le rifiniture che più desiderate e con la suddivisione ideale per le vostre esigenze. Il tutto potrebbe essere reso più gradevole e funzionale con l'aggiunta di verande e tettoie. Il rudere copre una superficie di 87 mq mentre il cortile è di 290 mq il terreno è di ca. 7840 mq, è in buona parte agricolo e solo in minima parte edificabile, da valutare possibilità di ampliamento e spostamento del fabbricato. Il tutto è visitabile previo appuntamento da prendere con il nostro ufficio di Via G. Marconi n°52 - Trapani

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

